

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.52	5 571.04
2	Запуск системы отопления	1	1.19	12 646.59
3	Консервация системы отопления	1	0.28	2 970.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.21	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.94	10 032.66
	<b>Итого</b>		<b>3.14</b>	<b>33 465.46</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.74	7 846.11
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.93	9 881.28
	<b>Итого</b>		<b>1.67</b>	<b>17 727.39</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.65	6 917.16
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0.38	4 000.00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.39	4 162.52
	<b>Итого</b>		<b>1.42</b>	<b>15 079.68</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	15 955.56
2	Выкашивание газонов	3	0.58	6 199.20
	<b>Итого</b>		<b>2.08</b>	<b>22 154.76</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 318.52
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 318.52
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.75	7 978.44
	<b>Итого</b>		<b>1.75</b>	<b>18 615.48</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	7 126.80
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	46 377.48
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	19 678.56
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>73 182.84</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	8 296.92
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	1 075.08
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.32	13 992.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.72	7 674.48
	<b>Итого</b>		<b>2.92</b>	<b>31 038.48</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.67	7 126.80
	<b>Итого</b>		<b>0.67</b>	<b>7 126.80</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>20.53</b>	<b>218 390.89</b>